

**UCHWAŁA NR IV/22/24  
RADY GMINY ORLA**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orla położonej  
w miejscowości Dydule na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w miejscowości  
Koszki**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz.1222) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orla, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 137 o powierzchni 0,56 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Dydule, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIIP/00041820/5 na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 310 o powierzchni 0,20 ha, położoną w obrębie gruntów wsi Koszki, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIIP/00028373/9.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości nastąpi poprzez wzajemne przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Orla a osobą fizyczną w stosunku do działki w obrębie Dydule, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, oraz do działki w obrębie Koszki, przedstawionej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w formie aktu notarialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orla.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

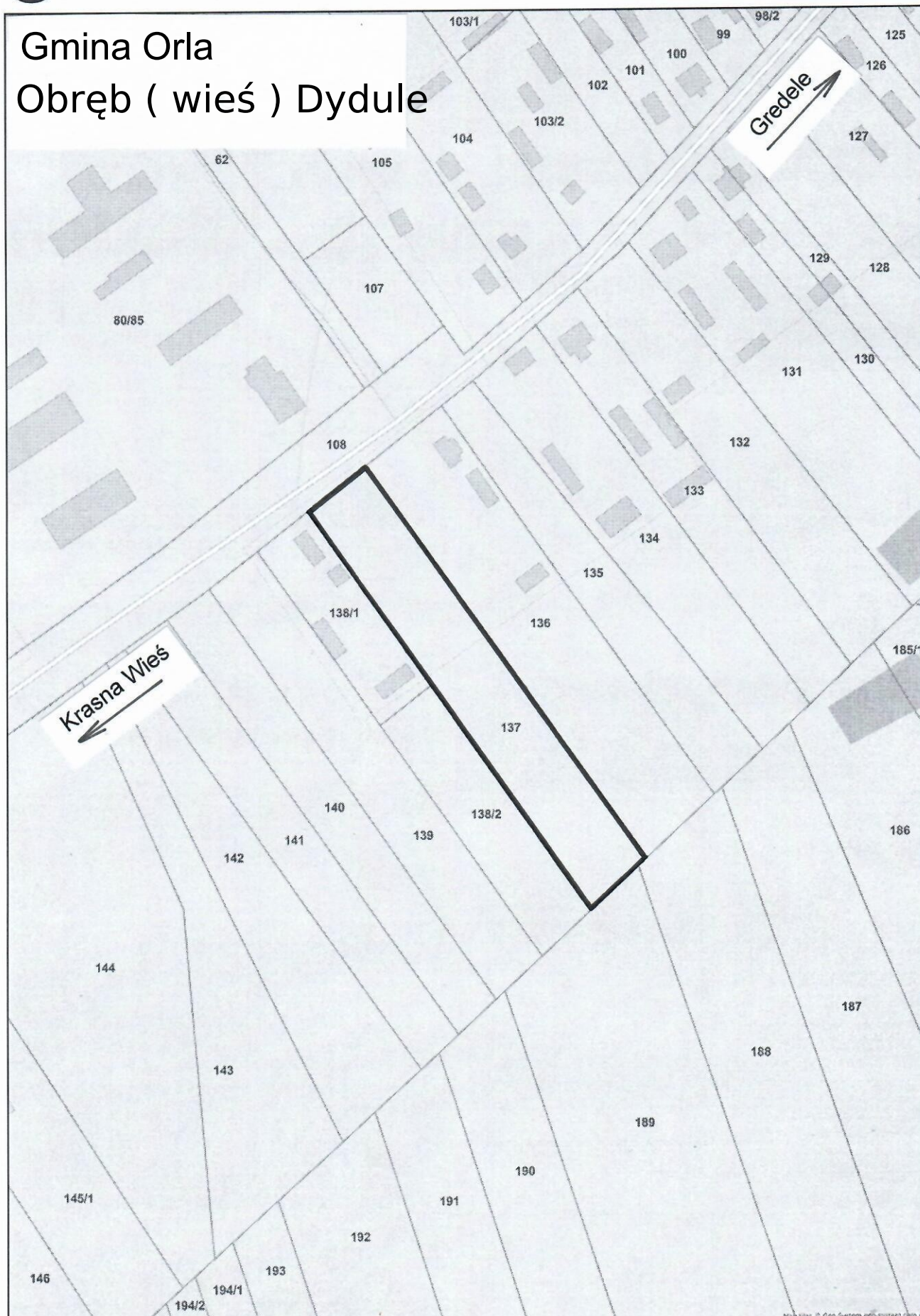
Przewodniczący Rady

**Sławomir Sacharewicz**



# Gmina Orla

## Obręb ( wieś ) Dydule





**Orla - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 2000

**Gmina Orla**  
**Obręb ( wieś ) Koszki**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. nabywania i zbywania nieruchomości.

Stosownie do regulacji art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności przedmiotem zamiany. Ponadto stosownie do przepisów art. 15 ust. 1 wymienionej ustawy nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W myśl § 2 ust. 2 oraz § 8 ust. 5 Uchwały Nr XXIX/217/18 Rady Gminy Orla z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 3085) Wójt bez uzyskiwania każdorazowej zgody Rady Gminy Orla samodzielnie dokonuje czynności prawnych polegających m.in. na zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Orla, jeżeli ich wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza kwoty 30 tysięcy złotych brutto, a także nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 30 tysięcy złotych wymaga zgody Rady. W niniejszym przypadku wartość każdej nieruchomości została określona na kwotę powyżej 30 tysięcy zł.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla* zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla z uwzględnieniem wprowadzonych zmian, w tym uchwałą Nr XXXII/274/22 Rady Gminy Orla z dnia 28 lipca 2022 r., nieruchomość (działka ewidencyjna nr 137) położona w obrębie gruntów wsi Dydule znajduje się w części w obszarze zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w części na terenach upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej a nieruchomość (działka ewidencyjna nr 310) położona w obrębie gruntów wsi Koszki znajduje się w obszarze zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla oraz postępowaniami w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, a także nie są objęte gminnym programem rewitalizacji.

W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Orla przejmie do zasobu nieruchomości gminnych działkę położoną w obrębie wsi Koszki z przeznaczeniem na realizację zadań własnych obejmujących zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców sołectwa Koszki, w szczególności w zakresie kultury fizycznej, w tym rekreacji i wypoczynku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Sacharewicz**